




Realizacijom ovoga Projekta poduzetnicima će biti stavljeno na raspolaganje 8225 m<sup>2</sup> uređenog i infrastrukturno potpuno izgrađenog prostora.

## NOSITELJ PROJEKTA:



GRAD KARLOVAC

Ul. Ivana Banjavčića 9  
47000 Karlovac

 +385 47 628 181

 zona@karlovac.hr

 www.karlovac.hr

Javni poziv za iskaz interesa za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Gornje Mekušje u Karlovcu nalazi se na: [www.karlovac.hr](http://www.karlovac.hr)

### Za više informacija o fondovima EU:

[www.mrrfeu.hr](http://www.mrrfeu.hr)  
[www.strukturnifondovi.hr](http://www.strukturnifondovi.hr)  
email: [fondovi@mrrfeu.hr](mailto:fondovi@mrrfeu.hr)

[www.safu.hr](http://www.safu.hr)

Mrežna stranica Projekta  
[www.zona-gornjemekusje-karlovac.com](http://www.zona-gornjemekusje-karlovac.com)

Sadržaj publikacije isključiva je odgovornost Grada Karlovca.



**NAZIV PROJEKTA:**  
**RAZVOJ PODUZETNIČKE ZONE**  
**GORNJE MEKUŠJE U KARLOVCU**  
**KK.03.1.2.03.0024.**

**FOND/PROGRAM:**  
Europski fond za regionalni razvoj,  
Operativni program „Konkurentnost i kohezija“,  
2014. - 2020.

**UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA:**  
**10.213.750,00 HRK**

**POTPORA EU:**  
**8.548.683,25 HRK (84,9 %)**  
iz Europskog fonda za regionalni razvoj,  
Operativni program „Konkurentnost i kohezija“  
2014. - 2020.

**RAZDOBLJE PROVEDBE PROJEKTA:**  
**od 1. srpnja 2019. do 1. srpnja 2020.**



Europska unija  
Zajedno do fondova EU



Operativni program  
**KONKURENTNOST**  
**I KOHEZIJA**

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

## SVRHA PROJEKTA

Projekt "Razvoj Poduzetničke zone Gornje Mekušje u Karlovcu" doprinijet će ravnomjernom gospodarskom razvoju regije privlačenjem investicija i stvaranjem mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta u gradu Karlovcu i Karlovačkoj županiji. Ostvarivanjem specifičnoga cilja, infrastrukturnim opremanjem Poduzetničke zone Gornje Mekušje, stvorit će se uvjeti za razvoj poduzetništva, povećanje investicija te zaposlenosti u gradu Karlovcu.

## CILJEVI PROJEKTA

Ciljevi Projekta usmjereni su prema aktivaciji raspoložive površine zone Gornje Mekušje namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar Poduzetničke zone, opremljenoj i izgrađenoj infrastrukturi zone te njezinu naseljavanju poduzećima koja će u njoj poslovati. Rezultati Projekta ogledat će se u ukupno 8225 m<sup>2</sup> opremljene i izgrađene infrastrukture zone, odnosno izgrađenim prometnicama, energetskoj, kanalizacijskoj, vodovodnoj, komunikacijskoj, tzv. zelenoj infrastrukturi, broju poduzeća koja posluju u zoni te, posljedično, povećanju njihove konkurentnosti, stvaranju novih radnih mjesta, poticanju novih investicija poduzetnika te prijenosu znanja i inovacija.

## NAMJENA POVRŠINA I PLAN PARCELACIJE ZONE

### 1. POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNJA (I)

Namijenjene su izgradnji građevina industrijske i znanstvene proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti, s pomoćnim građevinama, te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

### 2. POVRŠINE POSLOVNE NAMJENE (K)

Namijenjene su izgradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).

## TUMAČ ZNAKOVA

### 1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

 GRANICA OBUHVATA PLANA

### 2. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (I)

 POSLOVNA NAMJENA (K)

 GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA ILI POSLOVNA NAMJENA (I/K)

 JAVNO PARKIRALIŠTE (P)

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

 POVRŠINE INFRASTRUKTURALNIH SUSTAVA (IS1)

 PROMETNE POVRŠINE

 OZNAKE PARCELA

 UKIDANJE PARCELE ZA MOGUĆNOST SPAJANJA

Shema Poduzetničke zone Gornje Mekušje s rasporedom parcela

PODUZETNIČKA ZONA GORNJE MEKUŠJE - POVRŠINE			
Oznaka	Namjena	Površina (ha)	% od obuhvata plana
1.	POSLOVNA NAMJENA	0,59	5,82 %
2.	POSLOVNA NAMJENA	0,70	6,91 %
3.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	0,84	8,29 %
4.	POSLOVNA - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	0,29	2,86 %
5.	POSLOVNA - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	0,33	3,26 %
6.	POSLOVNA - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	0,33	3,26 %
7.	POSLOVNA NAMJENA	0,43	4,24 %
8.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	2,33	23,00 %
9.	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	1,40	13,82 %
10.	POSLOVNA - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNJA	0,88	8,69 %
11.	POVRŠINE INFRASTRUKTURALNIH SUSTAVA	0,06	0,59 %
12.	Prometnice / Parkiralište / Zaštitne zelene površine	1,95	19,25 %
	UKUPNO	10,13	100,00 %

